

LL.B. Semester - 2 (CBCS) Examination

March/April– 2019 (New Course)

Transfer of Property Act & Easement Act (CORE)

Time: 2:30 Hours

Marks: 70

Instructions:

1. All questions are compulsory.
2. Figures to the right indicate marks.

પ્રશ્ન-૧ મિલકત હસ્તાંતરના કાયદા નીચે મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપી શેનું હસ્તાર કરી શકાય. વિગતવાર (૧૪) સમજાવો.

અથવા

પ્રશ્ન-૧ શાશ્વતતા વિરૂદ્ધનો નિયમ અપવાદો સહિત સમજાવો.

પ્રશ્ન-૨ મિલકત હસ્તાંતરના કાયદા નીચે 'સ્થાપિત હિત' વિગતવાર સમજાવો. (૧૪)

અથવા

પ્રશ્ન-૨ આકસ્મિક હિત સમજાવી નિર્દિષ્ટ અચોક્કસ બનાવ બનવા પર આકસ્મિક હિતની ચર્ચા કરો.

પ્રશ્ન-૩ મિલકત હસ્તાંતર નીચે મિલકત ખરીદનાર અને વેચનારના અધિકારો અને જવાબદારીઓ વર્ણવો. (૧૪)

અથવા

પ્રશ્ન-૩ સત્વાધિકાર દસ્તાવેજો અનામતથી ગીરો વિશે સમજાવો.

પ્રશ્ન-૪ ગીરો મુક્તિબંધ અથવા વેચાણનો અધિકાર મિલકત હસ્તાંતરના કાયદા નીચે સમજાવો. (૧૪)

અથવા

પ્રશ્ન-૪ મિલકત હસ્તાંતરના કાયદા નીચે બોજાઓ સમજાવી તેના લક્ષણો આપી ગીરો અને બોજાઓ વચ્ચેનો તફાવત આપો.

પ્રશ્ન-૫ સમજાવો. (કોઇપણ બે) (૧૪)

(૧) સુખાધિકારની વ્યાખ્યા (૨) સુખાધિકારના પ્રકાર

(૩) પ્રતિસ્થાપન (૪) ગીરો મુક્તિ

ENGLISH VERSION

Que-1 Give definition of "Transfer of property and what may be transferred? Explain in detail. (14)
OR

Que-1 Explain "Rule of perpetuity" with exceptions.

Que-2 Explain "Vested interest" in detail under transfer of property Act. (14)
OR

Que-2 Explain "Contingent Interest" and contingent interest in case of uncertain incident specifically.

Que-3 Describe the rights and duties of seller and purchaser of property under transfer of property Act. (14)
OR

Que-3 Explain mortgage by deposit of title deeds.

Que-4 Explain Right to foreclosure or sale under transfer of property. (14)
OR

Que-4 Explain charges, its characteristics, and differentiate between charges and mortgage under transfer of property Act.

Que-5 Explain. (Any two) (14)

(1) Definition of Easement.

(2) Types of Easement.

(3) Subrogation.

(4) Redemption.
